

Laat u niet verleiden!

Laat u niet verleiden tot het kweken van hennep als u financiële problemen hebt. Als u hulp wilt bij het regelen van uw schulden, meldt u zich dan bij Juvans maatschappelijk werk en dienstverlening.

- > U kunt bellen naar **073 - 644 42 44**.
- > U kunt ook binnenlopen tijdens het inloopsprek uur op donderdag van 9.00 tot 10.00 op het adres Blokshekken 3 in Oisterwijk.

Harde aanpak

Oisterwijk treedt hard op tegen drugshandel en de productie van hennep en synthetische drugs.

Hennepkwekers en drugshandelaren riskeren:

- een strafrechtelijke vervolging
- sluiting of huisuitzetting al bij de eerste constatering
- opeisen van de hypotheek door de hypotheekbank
- naheffing van de energierekening door netbeheerder Enexis
- terugvordering van de uitkering van Werk & Inkomen, het UWV of de SVB
- navordering van de Belastingdienst

Mede dankzij signalen uit de buurt ontruimen we veel kwekerijen. Hebt u het vermoeden van een kwekerij of ervaart u drugsoverlast? Neem dan contact op met de politie, telefoonnummer **0900-8844**.

Wilt u liever anoniem blijven? Neem dan contact op met Meld Misdaad Anoniem, telefoonnummer **0800-7000**.



STOP

Drugsproductie en drugshandel in uw buurt

Hennep telen, synthetische drugs produceren en drugs verhandelen zijn misdrijven, dus strafbaar. Hennepkwekers en drugshandelaren riskeren behalve een straf ook een huisuitzetting of een sluiting van het pand.



Overlast en gevaren

De productie en handel van drugs zorgen voor overlast en maken buurten onveilig. Jaarlijks ontstaan er branden in woningen en bedrijfspanden door kortsluiting en oververhitting in een hennepkwekerij of drugslaboratorium. Ook bezorgen ze de omgeving overlast door lekkages, schimmelvorming, stank en stroomstoringen. Bovendien zit er vaak een crimineel netwerk achter. Hennepkwekerijen, productie van synthetische drugs en drugshandel tasten het leefklimaat aan in woonwijken. Er ontstaat spanning bij buurtbewoners die overlast ondervinden.

Hoe herkent u een hennepkwekerij of drugslaboratorium?

- Stankoverlast door een sterke, vreemde geur (zoals bij coffeeshops)
- Voortdurend geluid van afzuiginstallaties
- Extra ontluuchtingspijpen in het dak
- Tocht (een sterke aan- en afvoer van lucht)
- Warmteafgifte (warme muren, vloeren en plafonds)
- Condensvorming op de ramen van een woning
- Stroomstoringen (zoals knipperende lampen)
- Kunstlicht (gloed van felle lampen die altijd branden)
- Dichtgemaakte ramen (rolluiken, folie)
- Bij sneeuw, een onbesneeuwd dak
- Bouw- en sjuwactiviteiten op vreemde tijdstippen
- Criminele activiteiten in uw buurt (onderbuikgevoel)
- Onduidelijk of een pand bewoond wordt (in combinatie met bovenstaande signalen)

Risico verhuur woning of bedrijfspand

Het verhuren van uw woning of bedrijfspand is niet zonder risico. Produceert de huurder synthetische drugs, hennep of handelt hij drugs, dan wordt u als verhuurder ook verantwoordelijk gesteld. Ook als u nergens vanaf wist. Dat betekent dat u mogelijk opdraait voor de energiekosten en de schade aan uw pand. Deze kosten kunnen oplopen tot vele duizenden euro's.

Foute huurders

Weet met wie u van doen hebt en met welk doel uw pand wordt gebruikt. Dat begint met het afsluiten van een huurcontract. Ook tijdens de huurperiode wordt van u als verhuurder verwacht dat u toezicht houdt op het pand. Bezoek regelmatig uw pand en maak hier vooraf afspraken over in het huurcontract.



**Stop drugsproductie en
drugshandel in uw buurt**