

CCV centrum voor
criminaliteitspreventie en
veiligheid

**Veiligheid
maken we
samen**

Lunchspecial 'criminele investering op vakantieparken herkennen'

Welkom!



Voorstellen



Danisa Latuhihin



Adviseur CCV



danisa.latuhihin@hetccv.nl



Fout Vastgoed

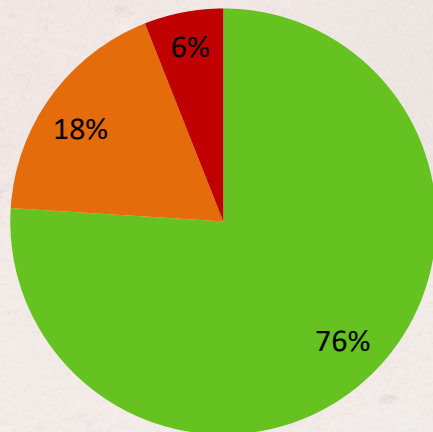
Henk Ferwerda en Emma Derksen

Bureau **Beke**

Monitor Vitale Vakantieparken



vitale vakantieparken



■ Groen ■ Oranje ■ Rood

Vijf thema's, elf indicatoren

- Eigendom
- Economische kwaliteit
- Sociale situatie
- Openbare orde en veiligheid
- Brandveiligheid

Voorgaand onderzoek



Indicatoren

Eigendom

- Grote eigenaren
- Jonge eigenaren
- Buitenlandse eigenaren

Mutaties

- Snelle doorverkopen
- Opvallende waardeveranderingen
- Aankoop vanaf buitenlands woonadres

Hypotheken/beslaglegging

- Natuurlijk persoon
- Rechtspersoon
- Beslagleggingen

Vervolgonderzoek

Welke risico-indicatoren uit het RIEC-onderzoek zijn voorspellend voor fout vastgoed?

- Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
- Vitale Vakantieparken
- RIEC Oost-Nederland

Methoden van onderzoek



Drie indicatoren

- Snelle doorverkopen
- Opvallende waardeveranderingen
- Hypotheken verstrekt door een natuurlijk persoon

Inzoomen op parken



vitale vakantieparken

290



4,4/5



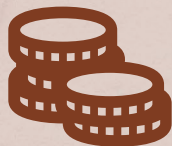
14



1



0



Groen



12



Anonimiteit



150



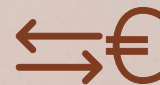
4/5



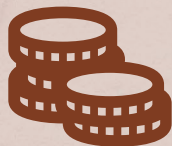
104



28



7



Oranje

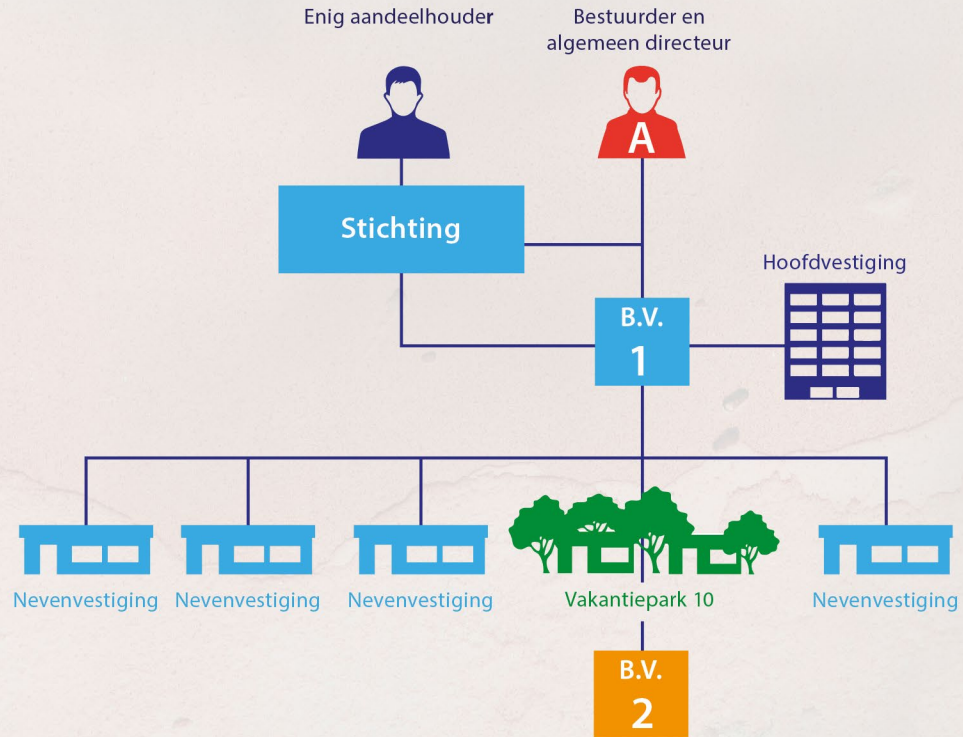


22



Permanente
bewoning





■ Een interessante functie die persoon A naast functie als bestuurder bekleedt, is bestuurder van een bedrijf dat zich inzet voor arbeidsbemiddeling

■ Vakantiepark 10 staat geregistreerd als algemeen directeur van een ander camping-en kampeerbedrijf

Kleurscores en vastgoedindicatoren

Vakantiepark	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Totale kleurscore										
Totaalscore indicatoren	0	0	0	0	0	23	27	49	52	60

Waarde van de analyse

Vervolgonderzoek

- Indicatief voor mogelijk fout vastgoed
- Park 6 en park 10 onder de loep nemen ter verificatie (casusaanpak)

Aanpak

- Informatiedeling (data)
- Preventie: exploitatievergunning
- Preventie: zichtbaarheid op parken



Downloads ter verdieping

Over de [Monitor Vitale Vakantieparken](#)



Rapport [Fout Vastgoed](#)





bureaubeke.nl

Afsluiting

- Vind je het leuk om mee te denken over onderwerpen voor de leerkring?

Neem laagdrempelig deel aan de klankbordgroep!

- Laat toezichthouders binnen jouw gemeente weten dat er cursusdagen zijn voor toezichthouders:
 - Dinsdag 9 april in Leeuwarden
 - Donderdag 11 april in Arnhem
 - Maandag 22 april in Den Bosch
- Volgende leerkring: donderdag 6 juni

